

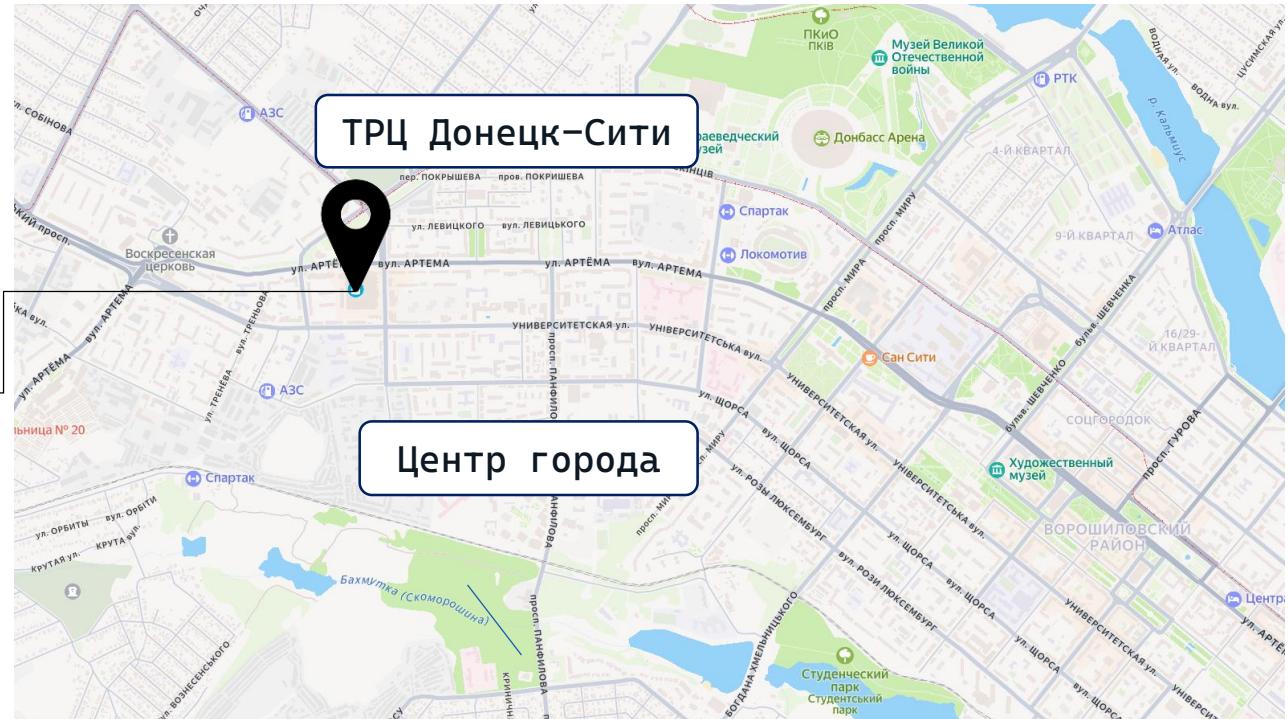
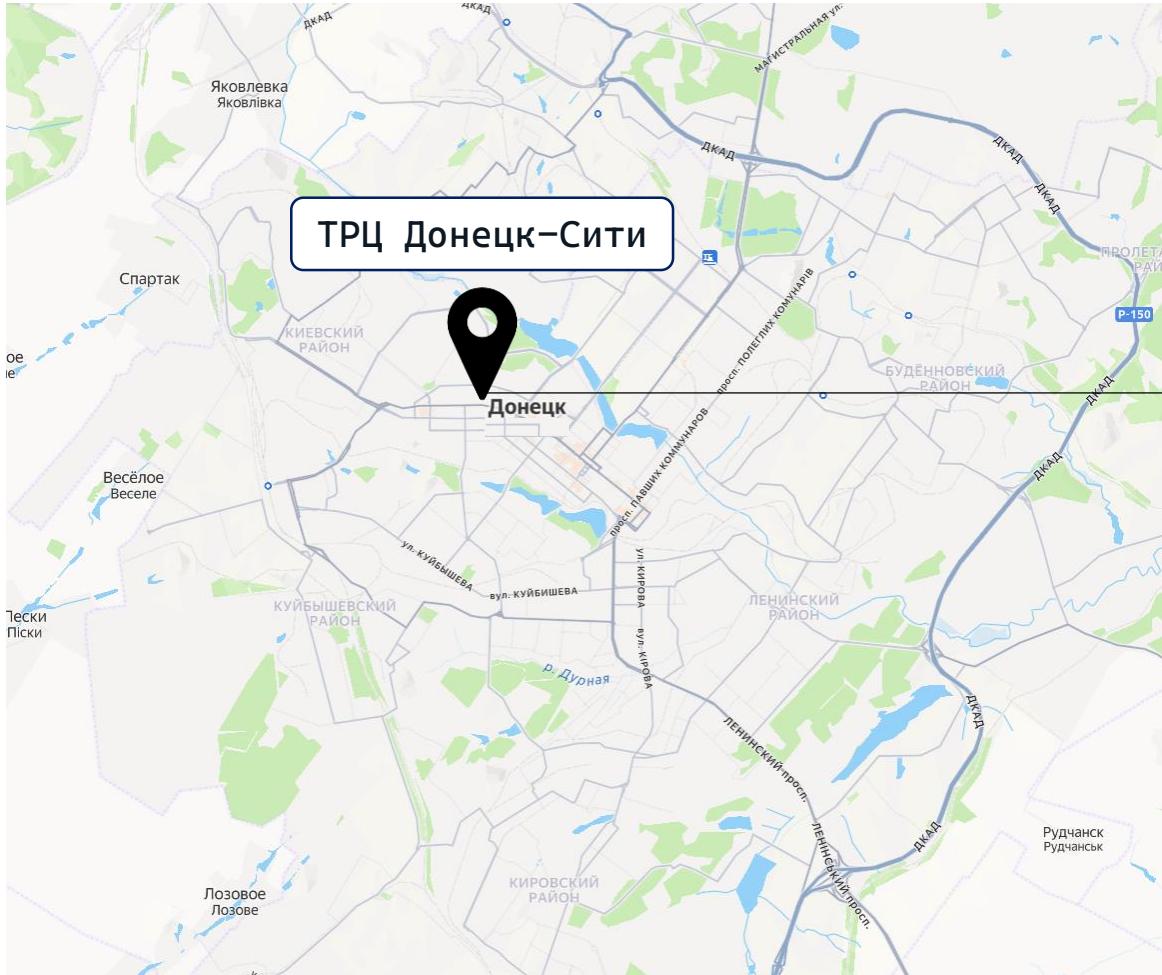
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ФЛАЕР ПО ТОРГОВЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ В **ТРЦ «ДОНЕЦК-СИТИ»**

г. Донецк, ул. Артёма, 130

АВГУСТ 2025

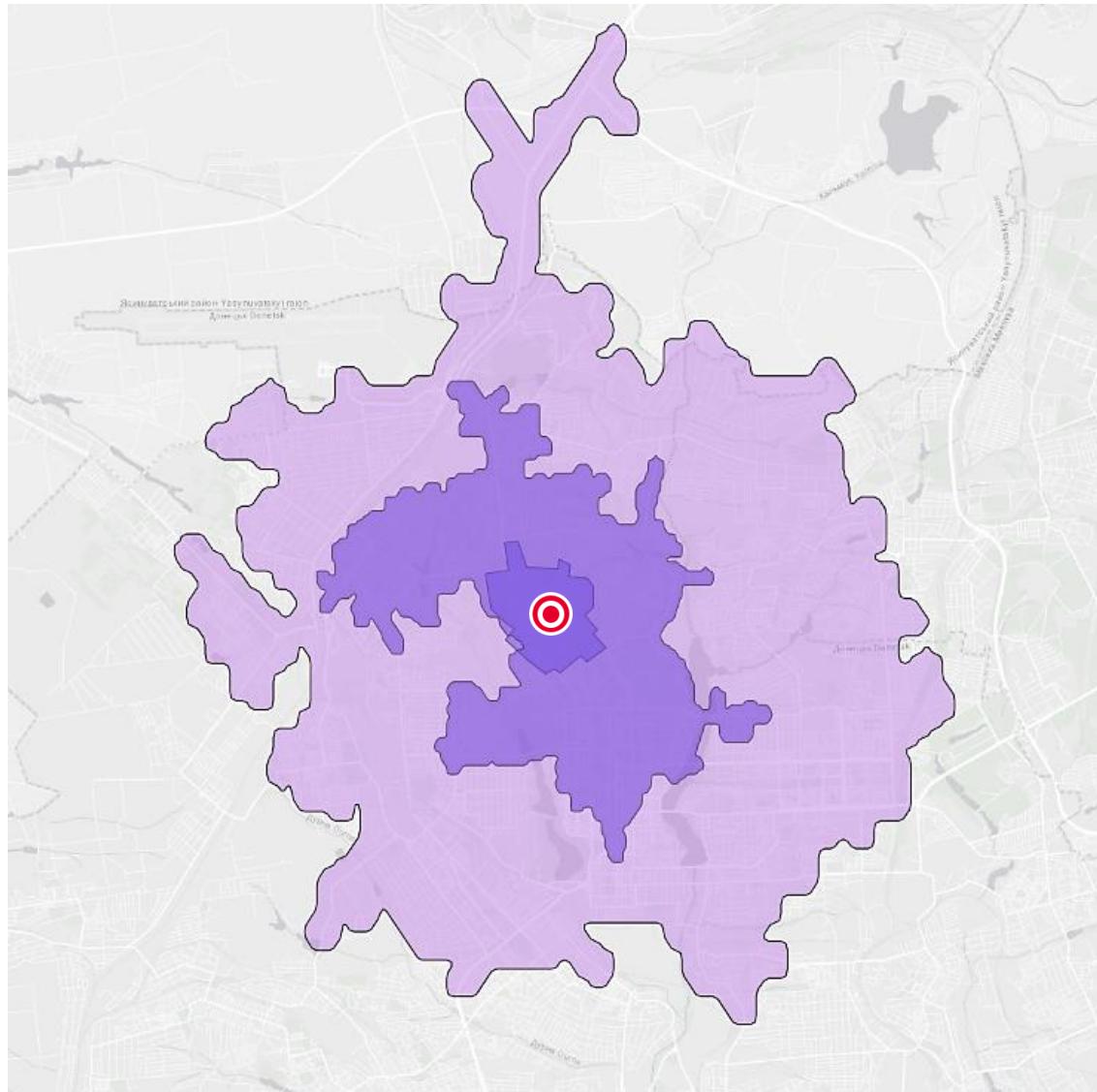


ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА



- ТРЦ Донецк-Сити расположен в центральной части города, на одной из основных магистралей города, по адресу: **ул. Артема, 130.**
- ТРЦ Донецк-Сити имеет очень удачное расположение, что позволяет иметь сильную транспортную связь со всеми районами города.
- ТРЦ Донецк-Сити располагается на пересечении улицы Артема, Таманского проспекта и улицы Университетская.

ЗОНЫ ОХВАТА ПРОЕКТА



4 000 человек

Численность населения в 15-минутной пешеходной зоне охвата Проекта

107 550 человек

Численность населения в 10-минутной автомобильной зоне охвата Проекта

390 000 человек

Численность населения в 20-минутной автомобильной зоне охвата Проекта



ПРОЕКТ

■ 15 МИНУТ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

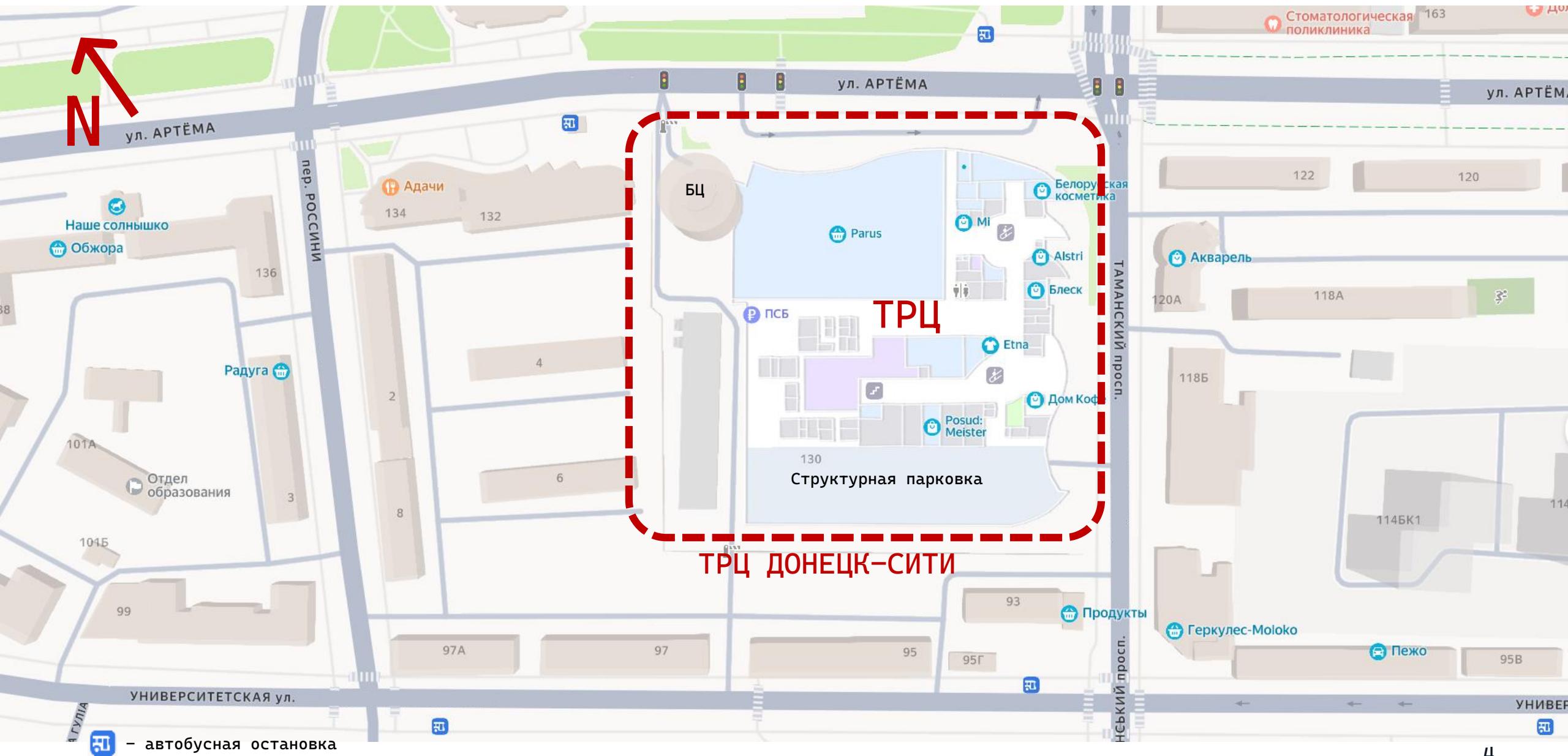
■ 10 МИНУТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

■ 20 МИНУТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

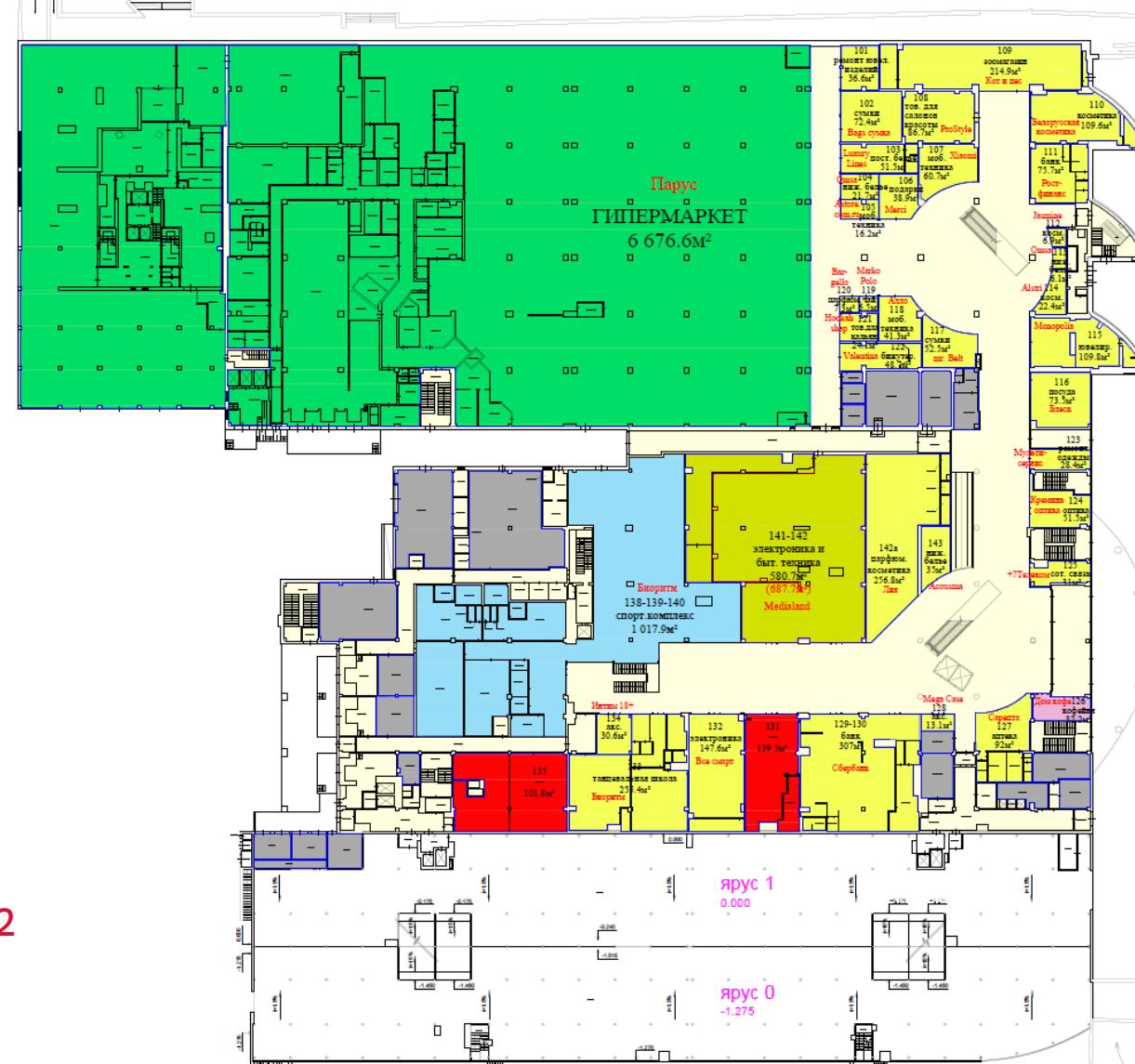
* – границы зон приведены без учета автомобильных «пробок» и заторов

** – значения населения зон приведены из открытых источников

ОБЩИЙ ПЛАН ОКРУЖЕНИЯ / ТРЦ ДОНЕЦК-СИТИ



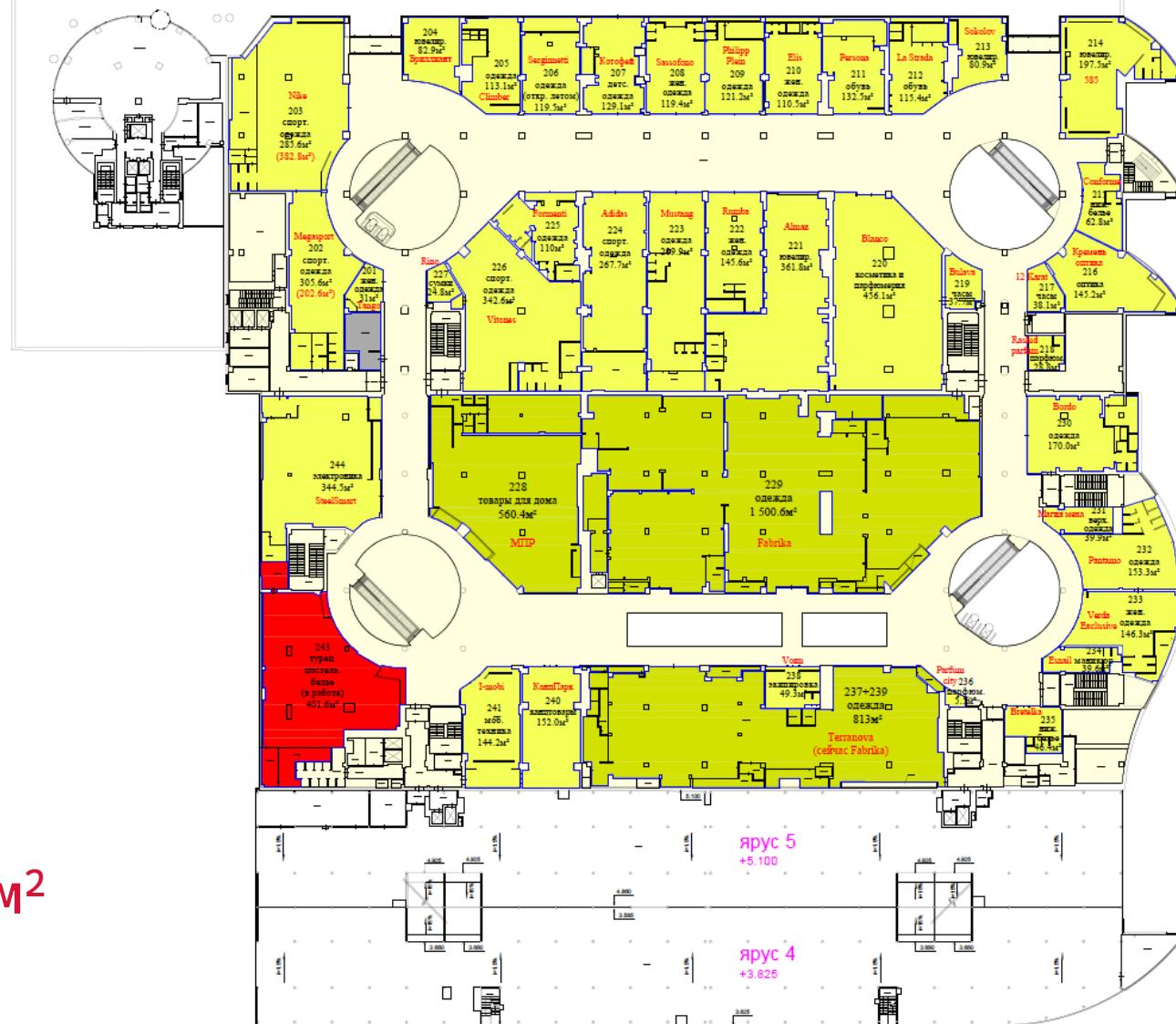
ТРЦ ДОНЕЦК-СИТИ / УРОВЕНЬ 1 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА (в работе)



GLA: 11 145 m²



ТРЦ ДОНЕЦК-СИТИ / УРОВЕНЬ 2 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА (в работе)



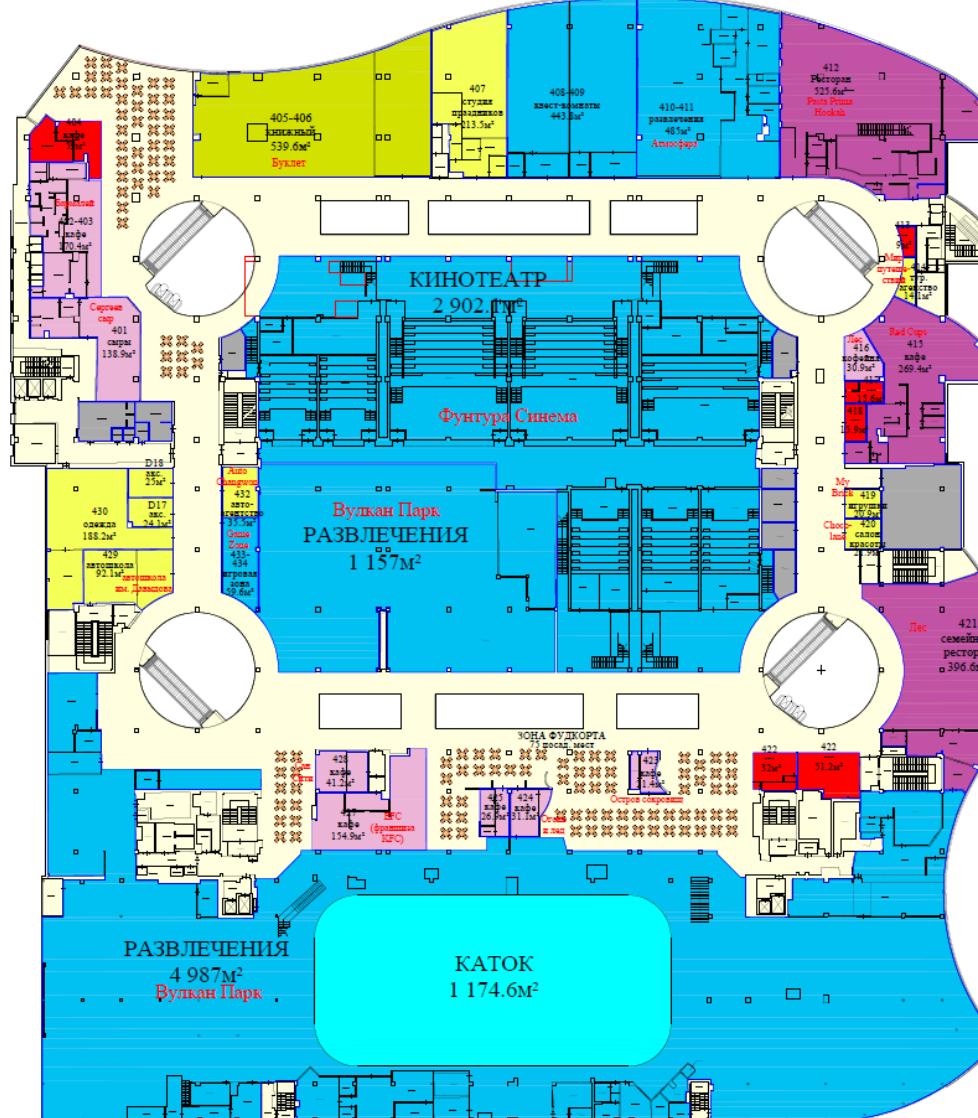
ТРЦ ДОНЕЦК-СИТИ / УРОВЕНЬ 3 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА (в работе)

GLA: 9 686 м²



ТРЦ ДОНЕЦК-СИТИ / УРОВЕНЬ 4 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА (в работе)

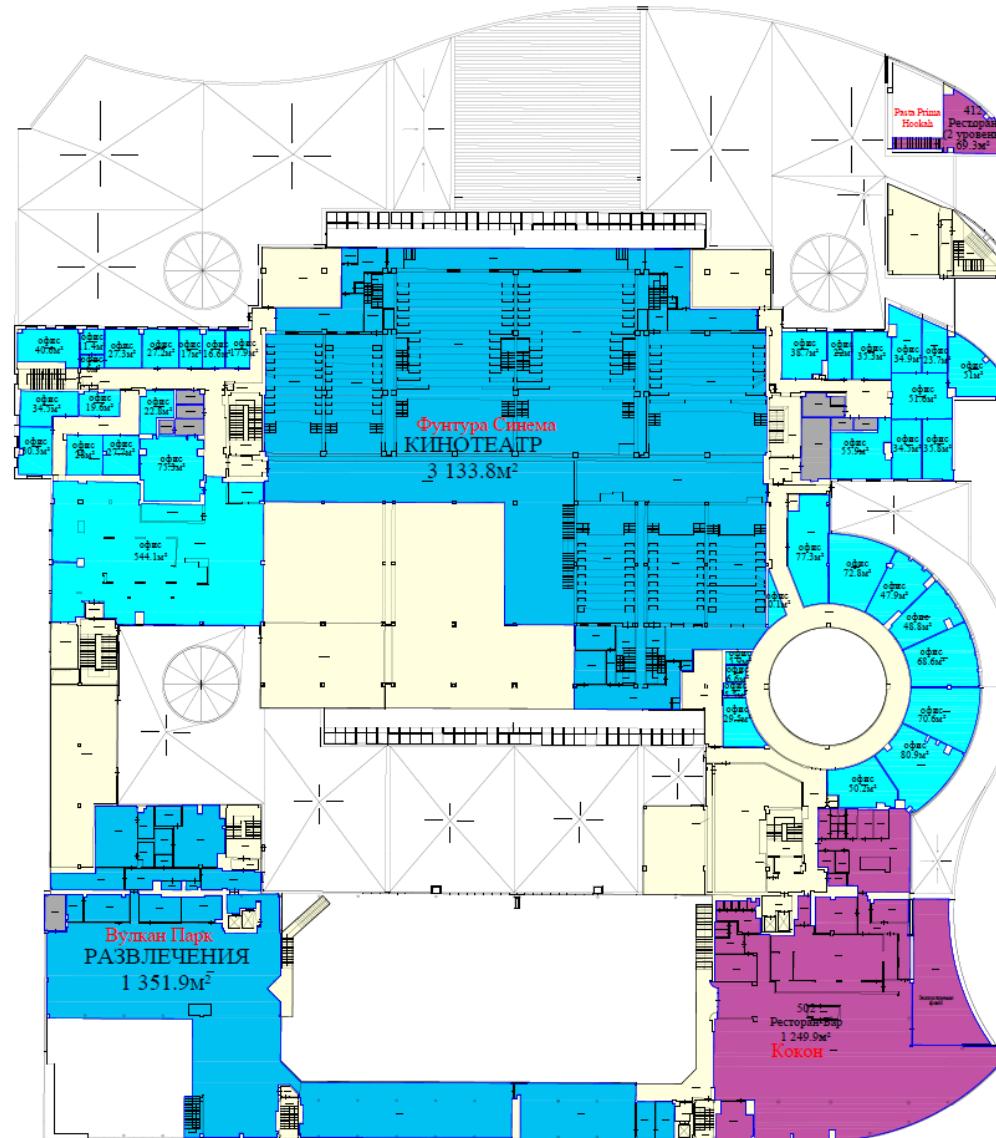
GLA: 13 199 м²



Супермаркет / Продукты Рестораны Фитнес Якорный магазин Ритейл Кафе Киоски Кинотеатр / Развлечения Свободные помещения

ТРЦ ДОНЕЦК-СИТИ / УРОВЕНЬ 5 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА (в работе)

GLA: 5 805 м²



	Супермаркет / Продукты		Рестораны		Фитнес		Якорный магазин		Ритейл		Кафе		Киоски		Кинотеатр / Развлечения		Свободные помещения
---	------------------------	--	-----------	---	--------	--	-----------------	---	--------	--	------	---	--------	---	-------------------------	---	---------------------